

I. część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Ogólna charakterystyka.....	2
4. Dane ogólne - stan obecny.....	2
5. Roboty przygotowawcze	2
6. Roboty wykończeniowe.....	2
7. Projektowane instalacje wentylacyjne, przewody dymowe.....	2
8. Odprowadzenie wód deszczowych.....	3
9. Instalacja centralnego ogrzewania.	5
10. Uwagi i zlecenia.....	5

II. część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

- 1. Rzut parteru –wentylacja, przewody dymowe**
- 2. Rzut I piętra –wentylacja, przewody dymowe**
- 3. Rzut II piętra –wentylacja, przewody dymowe**
- 4. Rzut strychu –wentylacja, przewody dymowe**
- 5. Projekt zagospodarowania terenu- odprowadzenie wód deszczowych**

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. część opisowa **OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Ekspertyza przewodów kominowych w budynku przy ul. Żeromskiego 40 w Boguszowie Gorcach z dnia 04.07.2015r. ,
- Wizja lokalna
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy prawne i normy
- Katalogi firmowe

2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnych oraz przewodów kominowych dymowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym znajdującym się przy ul. Żeromskiego 40 w Boguszowie Gorcach

Na podstawie ekspertyzy kominiarskiej w budynku objętym opracowaniem projektuje się wykonanie przewodów wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych, wykonanie nawiewu do kotłów na paliwo stałe, wykonanie przewodów kominowych dymowych do kotłów na paliwo stałe.

3. Ogólna charakterystyka

Budynek znajduje się w Boguszowie Gorcach przy ul. Żeromskiego 40. Posiada 3 kondygnacje mieszkalne. Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego = -20°C).

4. Dane ogólne - stan obecny

Ściany budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy między kondygnacyjne drewniane. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Mieszkania ogrzewane są przez piece c.o. na paliwo stałe trzony kuchenne, piec typu żar. Kuchnie w lokalach mieszkalnych wyposażone w kuchenki na gaz ziemny. Budynek posiada instalację na gaz ziemny.

5. Roboty przygotowawcze

Przed ułożeniem kanałów wentylacyjnych oraz kominowych należy wykonać przekucia w ścianach w celu podłączenia projektowanych kanałów do istniejącego przewodu kominowego murowanego. Należy również wykonać przekucia w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych w celu ułożenia kanałów nawiewnych. Przewody wentylacyjne wywiewne oraz dymowe montować wewnątrz pokazanych na rysunkach istniejących murowanych przewodach kominowych.

6. Roboty wykończeniowe

W miejscach prowadzenia kanałów wentylacyjnych pomieszczenia doprowadzić do stanu pierwotnego – uzupełnienie tynków ściennych, malowanie ścian oraz stropów. Kanały wentylacyjne nawiewne zaizolować wełną mineralną oraz zabudować płytami G-K. Kanały wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenia których nie obsługują należy obudować do odporności ogniowej EI30. Stare odparzone tynki należy skuć i uzupełnić tynkiem cem-wap. Powierzchnie ścian oraz stropów malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Kolory farb w gestii Inwestora. W miejscach przejścia kanałów wentylacyjnych przez dach należy wykonać obróbki blacharskie wg rysunków.

7. Projektowane instalacje wentylacyjne, przewody dymowe

7.1. Wentylacja nawiewna naturalna

Ze względu na potrzebę zapewnienia stałego dopływu powietrza niezbędnego do spalania w piecach na paliwo stałe, należy zamontować w nawiewniki podokienne. W miejscach wskazanych na rysunkach należy wykonać nawiewniki okienne w stolarce okiennej z PVC. Minimalna wydajność nawiewnika 27 m³/h. W celu doprowadzenia powietrza do pomieszczeń

z kotłami c.o. projektuje się również kanał wentylacji nawiewnej o wymiarach 15x15cm z podłączoną czerpnią usytuowaną na wysokości min. 2m od terenu, wewnątrz kanał prowadzony pod stropem docieplony wełną mineralną o grubości 3cm, zakończony kratką nawiewną 15x15cm wewnątrz pomieszczeń, prowadzenie wg rysunków.

W lokalach wg rysunków należy wykonać w dolnej części drzwi do pokazanych na rysunkach kratkę wentylacyjną o wolnym przekroju minimum 220cm².

7.2. Wentylacja wywiewna grawitacyjna

Projektuje się wykonanie kanałów wentylacji wywiewnej grawitacyjnej odprowadzających zużyte powietrze z pomieszczeń z kotłami na paliwo stałe. Kratkę wywiewną 150mm, zamontować nie niżej niż 15cm pod sufitem pomieszczenia, odległość mierzona od górnej krawędzi otworu wentylacyjnego. Kanały i kształtki wentylacji wywiewnej pomieszczeń lokali mieszkalnych należy wykonać, ze stali ocynkowanej o przekrojach okrągłych przedstawionych na rysunkach. Kanały wywiewne wyprowadzone ponad dach budynku oraz zakończone parasolami chroniącymi przed opadami atmosferycznymi.

7.3. Przewody dymowe

Przewody dymowe wykonać jako systemowe o średnicy Ø150mm, wykonane z blachy żaroodpornej o grubości 1 mm wyprowadzone ponad dach, zakończone parasolem Ø150, u podstawy przewodu należy zamontować wyczystkę wraz z odskraplaczem.

Jednościenny przewód kominowy systemowy składa się z:

1. Odskraplacz Ø150 mm
2. Wyczystka Ø150 mm
3. Rura Ø150 mm
4. Trójnik 90° Ø150 mm
5. Ustnik pod parasol Ø150 mm
6. Parasol Ø150 mm

Należy wykonać zadaszenie nad projektowanymi przewodami dymowymi, wentylacyjnymi, obróbka blacharska, przewodów wg rysunku szczegół przejścia kanałów przez dach.

UWAGA!

Należy zamurować istniejące kratki oraz otwory wentylacji wywiewnej w lokalach.

W lokalach należy wykonać odłączenie istniejących kotłów c.o. do wspólnego przewodu kominowego i podłączyć do indywidualnych przewodów dymowych wg projektu.

Należy zaizolować przewody wentylacyjne oraz dymowe prowadzone w istniejącym przewodzie murowanym wełną o grubości 3 cm.

Przewody wentylacyjne oraz dymowe muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych odpowiednimi atestami higienicznymi i przeciwpożarowymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Do wykonania instalacji wentylacji mechanicznej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową.

8. Odprowadzenie wód deszczowych

Odwodnienie dachu odbywać się będzie za pomocą projektowanych rynien oraz rur spustowych. Na pionach rur spustowych deszczowych ok. 300mm nad poziomem terenu należy zamontować rewizję (R). Rury spustowe podłączyć do projektowanych studni chłonnych. Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U klasy „S” (SDR 34; SN8) łączonych na uszczelkę gumową profilowaną, o średnicy Ø 160. Studnia chłonna betonowa o

średnicy 1000 mm (lub równoważny). Zwieńczenie studni wykonać w klasie B125 (właz żeliwny). Studnia chłonna bez dna zasypana żwirem.

Drenaż

Ze względu na zawilgocenie ścian zewnętrznych oraz napływ wód gruntowych projektuje się instalację drenażu. Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych. Na powyższej instalacji drenażowej projektuje się studzienki o średnicy 315mm z betonowym pierścieniem odciążającym, włazem żeliwnym, zwieńczenie studni w klasie B125. Drenaż projektuje się z rur drenarskich karbowanych PVC-U z otworami 2,5x5,0 o średnicach 113/126. Odprowadzenie wód z drenażu budynku do studni chłonnych. Usytuowanie rur drenarskich na głębokości min. 2,5 m. Przebieg projektowanego drenażu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne – roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Projektowaną instalację układać w wykopach wąsko przestrzennych, umocnionych. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu. Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej średnicy zastępczej $\phi 16-32$ mm w warstwie 30 cm wokół rury drenarskiej. Następnie aby zapewnić właściwą warstwę drenującą, wykop na pełną głębokość należy wypełnić tłuczniem 32/60. Na powierzchni terenu, wokół budynków, wykonać opaskę żwirową, zgodnie z częścią ryunkową. Przed przystąpieniem do zasypania wykopu należy dokonać kontroli wskaźnika zagęszczenia gruntu przez uprawnioną jednostkę służby geotechnicznej. W odległości 0,6m od ścian budynku wykonać obrzeże betonowe. Po wykonaniu robót należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

9. Instalacja centralnego ogrzewania

Żeromskiego 40 – stan istniejący, centralne ogrzewanie

L.p.	Lokal	Typ ogrzewania	Uwagi	Ilość grzejników
1	lokal 1	Piec kaflowy	-	-
2	lokal 2	C.O. etaż węglowe, (piec na korytarzu)	Brak zaworów	4 grzejników
3	lokal 3	C.O. etaż węglowe, (piec w mieszkaniu)	Zawory manualne na grzejnikach	8 grzejniki
4	lokal 4	C.O. etaż węglowe, (piec w mieszkaniu)	Brak zaworów	6 grzejników
5	lokal 5	Piec kuchenny typu Westfalka, piec żar w pokoju	-	-

Razem: 18 szt.

Stan projektowany

Istniejące grzejniki w lokalach 1-5 należy wyposażyć w zawory termostatyczne DN15 oraz współpracujące z zaworami głowice termostatyczne, łącznie 18 kpl. W tym celu należy zdemonstować stare zawory przy grzejnikach (gałązka zasilająca) w ich miejsce zamontować zawory termostatyczne z głowicami, wykonać próbę szczelności instalacji.

10. Uwagi i zlecenia.

1. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
2. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych „ - ZESZYT 5 Wymagania techniczne „Cobrti Instal”
3. W miejscach przejść przez ściany i stropy wykonać przepusty
4. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z DTR producentów urządzeń.
5. Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie

II. część rysunkowa

OPRACOWAŁ :